

## Klerrabatt - hier lohnt sich das Treppensteigen auch finanziell

Objektnummer	704/67/59
Straße / Hausnr.	Am Himmelreich 67
Wohngebiet	Ilmenauer Straße
PLZ / Ort	98527 Suhl
Lage	5.OG links
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	58,31 m <sup>2</sup>
Frei ab	sofort
Grundmiete	233,04 €
Betriebskosten	93,00 €
Heizkosten	108,00 €
Gesamtmiete	434,04 €
Kaution	700,00 €



Energieverbrauchswert	97,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Baujahr des Gebäudes	1977
Energieeffizienzklasse	C

### Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Wanne
- Balkon/ Loggia
- Highspeed-Internet verfügbar
- Keller
- Kochmöglichkeit Elektro
- Küche (ohne Möbel)

### Wohngebietsbeschreibung

alles zu Fuß in max. 10 Min.  
Schulen und Kita  
gute Busanbindungen  
Suhler Tierpark

Ärzte und Apotheke  
gute Einkaufsmöglichkeiten  
Post, Sparkasse, Frisör  
Klinikum in der Nähe

### Sonstiges (Beschreibung)

Bei diesem Angebot erhält der neue Mieter einen "Klerrabatt".  
Die ursprüngliche Grundmiete wurde um 20 % gemindert.



Sandy Goldschmidt  
Tel. 03681 379318  
E-Mail: sandy.goldschmidt@gewo-suhl.de